

# A VENDRE / A LOUER

## CENTRE LOGISTIQUE MONTCEAU LES MINES (71)



### CHIFFRES CLÉS

**Terrain :**

77 936 m<sup>2</sup>

**SDHO :**

25 400 m<sup>2</sup>

**Taxe Foncière 2017 :**

267 639 euros

Service commercialisation : [cgras@lidl.fr](mailto:cgras@lidl.fr)

# MONTCEAU-LES-MINES (71)



**Ensemble immobilier construit en 1999.**

**Propriété de Lidl France.**

## ***Bâtiment***

- > Entrepôt avec bureaux d'accompagnement et locaux techniques.
- > Rénovation et agrandissement du pool palette en 2008 et des bureaux de quais en 2010.

## ***Parking***

- > Salariés : 110 places.
- > Visiteurs : 23 places.
- > Poids lourds : 71 places.

## ***Structure bâtiment***

- > L'entrepôt comporte un seul niveau.
- > La hauteur sous ferme varie entre 9,8 et 11,2 m.
- > La hauteur maximale de faîtage est de 12 m.
- > La hauteur dans les cellules froid varie entre 4 et 8 m.
- > Le bâtiment de bureaux comprend un étage.
- > Ossature métallique.
- > Bardage de type « acier laqué double peau ».
- > Couverture membrane pvc sous en bac acier sec.

## ***Consommation eau potable***

- > 667 m<sup>3</sup>/mois.



# MONTCEAU-LES-MINES (71)

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



**RN 70** : Territoire traversé par la RN70, portion de la RCEA comportant de nombreuses portions en 2x2 voies.

**A6** : Accessible à une trentaine de minutes à l'est à hauteur de CHALON-SUR-SAÔNE (échangeur sud n°26).

**Autres dessertes** : Transport en commun avec le réseau de la CUCM (MonREZO - ligne 7), gare TER. La gare TGV (Gare du Creusot, Montceau-les-Mines, Montchanin) se situe à 15 min.

**Voie ferrée** : Pas de branchement direct au niveau de la plateforme.

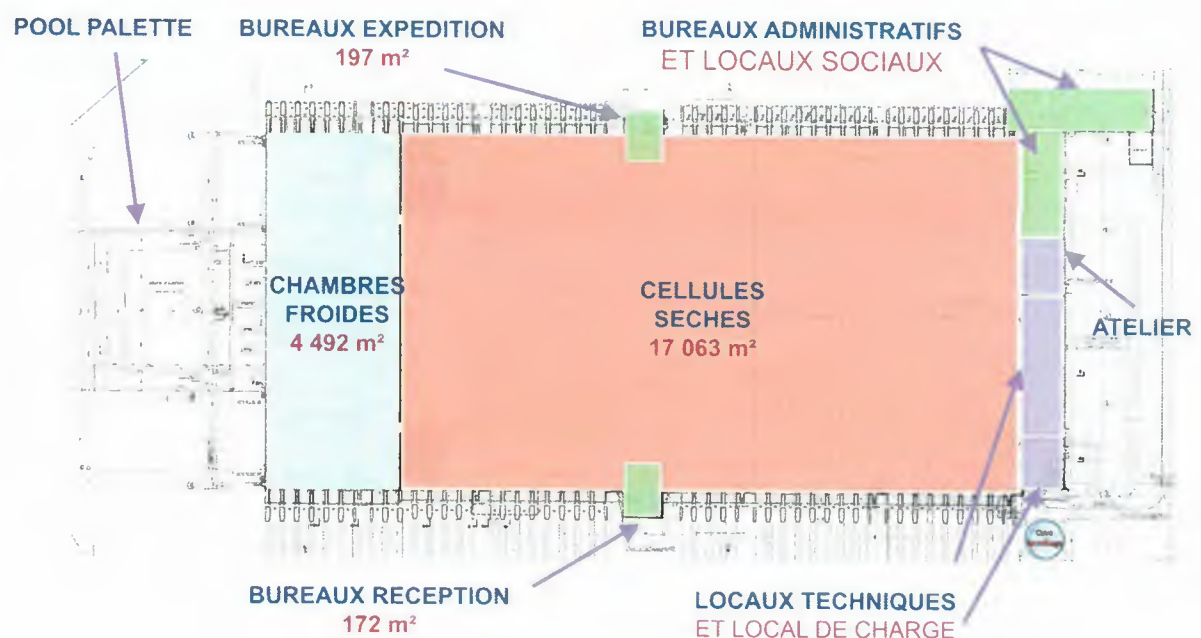
## PLAN D'IMPLANTATION

### CHIFFRES CLÉS

Surface brute :  
23 192 m<sup>2</sup>.

Chambres froides :  
4 492 m<sup>2</sup>.

Cellule sèche :  
17 063 m<sup>2</sup>.



### CHAMBRES FROIDES

- > Zone fruits et légumes : 1 233 m<sup>2</sup>.
- > Chambre froide picking : 982 m<sup>2</sup>.
- > SAS Expédition : 922 m<sup>2</sup>.
- > SAS Réception : 507 m<sup>2</sup>.

### LOCAUX TECHNIQUES

- > Local de charge : 545 m<sup>2</sup>.
- > Atelier : 103 m<sup>2</sup>.
- > Locaux techniques : 207 m<sup>2</sup>.

### POOL PALETTE

- > Zone de stockage extérieure de palettes : 1 600 m<sup>2</sup>.

### BUREAUX ADMINISTRATIFS ET LOCAUX SOCIAUX (RDC)

Bureaux administratif et locaux sociaux : 134 m<sup>2</sup>.  
Bureaux entrepôts : 189 m<sup>2</sup>.

### BUREAUX ADMINISTRATIFS ET LOCAUX SOCIAUX (RDC ET R+1)

Bureaux administratif et locaux sociaux : 1 390 m<sup>2</sup>.

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### BUREAUX ET LOCAUX SOCIAUX

#### Aménagement

- > Salle de pause avec cuisine.
- > Salles de réunion.
- > Sanitaires et douches.
- > Vestiaires.
- > Salle informatique.
- > Local archives.

#### Construction

- > Sol : PVC, carrelage, moquette.
- > Murs : panneaux sandwichs.
- > Plafonds : panneaux sandwichs.

#### Équipement

- > Climatisation.
- > Système d'extraction d'air.
- > Câblage informatique / Fibre optique.
- > Alarme et vidéo surveillance / Accès par badge.
- > Extincteurs, désenfumage, RIA, sprinklage.

### POOL PALETTE

#### Aménagement

- > 4 portes de quais.
- > Locaux techniques.

#### Construction

- > Ossature métallique.
- > Dalle béton.
- > Ouverture en façade.
- > Isolation double peau.

#### Incendie

- > Extincteurs, désenfumage, RIA, sprinklage.

### ENTREPÔT

#### Aménagement

- > 41 portes de quais expédition.
- > 41 portes de quais réception.
- > 11 portes pool palettes.
- > Bureaux réception et expéditions.
- > Local de charge.
- > Atelier réparation.
- > Economat.
- > Locaux techniques.

#### Construction

- > Dalles en béton.
- > Fondations et soubassements en béton.
- > Ossature et charpente métallique.
- > Couverture et bardage : bac acier.
- > Eclairage Zénithal.

#### Froid

- > Froid positif (zone fruits et légumes) : +14°C.
- > Froid positif : +2°C.

#### Équipement

- > Réseau triphasé.
- > Fibre optique.
- > Transformateur de 800 kVA.
- > Groupe électrogène de 800 kVA.
- > Alarme et vidéo surveillance.
- > Contrôle d'accès par badge.
- > Extincteurs, désenfumage, RIA, sprinklage.



## SITUATION ADMINISTRATIVE

RUBRIQUE ICPE	DÉSIGNATION DES ACTIVITÉS	RÉGIME	VOLUME DE L'ACTIVITÉ
1434-b	Liquides inflammables (remplissage ou distribution) autres que 1435	D	< 20 m <sup>3</sup> /h

Mise à jour enregistrement autres rubriques en cours auprès de la préfecture

Légende :

A : autorisation / E : Enregistrement / DC : Déclaration avec contrôle périodique / D : Déclaration / NC : Non classé